



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514
Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli ülését
2026. április 9-én (csütörtökön) 10:00 órára összehívom.

Az ülés helve: Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

Napirendi pontok:

1. Együttműködési Megállapodás „Úrhida településen megvalósuló Baththyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája – új iskola építése” tárgyalása
Előterjesztő: polgármester

Úrhida, 2026. április 7.

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok!



Bognár József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. április 9. napján 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Bognár József polgármester



Szabó Zoltán István alpolgármester



Bozsák Szilvia képviselő



Kovács Elemérné képviselő



**Bátorné Solymár
Alexandra Márta** képviselő



Czentárné Kunos Renáta képviselő

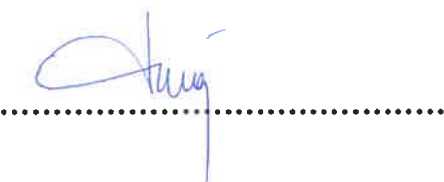


Soós Tamás képviselő



Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző





**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

2026. április 9-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Határozatok:

49/2026. (IV. 09.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

50/2026. (IV. 09.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról

51/2026. (IV. 09.) határozat Együttműködési Megállapodás „Úrhida településen megvalósuló Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája – új iskola építése” tárgyában

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 9-én 10.00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Szabó Zoltán	alpolgármester
Bozsák Szilvia	képviselő
Kovács Elemérné	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő
Soós Tamás	képviselő

Igazoltan távol:

Czentárné Kunos Renáta	képviselő
-------------------------------	------------------

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna

A lakosság részéről 0 fő

Bognár József polgármester: Köszöntöm Jegyző asszonyt, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolom **Bozsák Szilvia** képviselőt.

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 6 igen – 0 nem - 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (IV. 09.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

*A Képviselő-testület a 2026. április 9-én tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére **Bozsák Szilvia** képviselő személyét elfogadja.*

Felelős: **Bognár József polgármester**

Határidő: **azonnal**

Bognár József polgármester
Ismertetem a napirendi pontot.

Javasolt napirendi pont

1. Együttműködési Megállapodás tárgyalása „Úrhida településen megvalósuló Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája – új iskola építése” tárgyában
Előterjesztő: polgármester

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a napirendi pont tárgyalásával kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2026. (IV. 09.) határozata

a javasolt napirend tárgyalásáról

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pont tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

1. Együttműködési Megállapodás tárgyalása „Úrhida településen megvalósuló Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája – új iskola építése” tárgyában
Előterjesztő: polgármester

1./ Napirend

Együttműködési Megállapodás tárgyalása „Úrhida településen megvalósuló Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája – új iskola építése” tárgyában

Bognár József polgármester

Az új iskola megépítésének kivitelezési tervei ez év novemberében lejárnak, ezért szükséges azok meghosszabbítása. Erre készült egy Együttműködési Megállapodás az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint beruházó, Úrhida Község Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa és a Székesfehérvári Tankerületi Központ, mint fenntartó között. Ezt a megküldött Együttműködési Megállapodást jegyző asszonnyal közösen átnéztük és néhány pontban módosítottuk, valamint a Székesfehérvári Tankerületi Központtal is egyeztettünk a módosításokat illetően. Az általunk javasolt módosításokat visszaküldtük a Minisztériumnak. Megítélésünk szerint ez a megállapodás tervezet egy olyan mintából került átvételre, ahol nem új iskola építésére, hanem már meglévő iskola felújítására került sor. Ez köszön vissza egy-egy pontban, amit javasoltunk módosítani emiatt, hiszen nálunk teljesen új iskola építéséről lenne szó.

Kovács Elemérné képviselő

Azt szeretném kérdezni, hogy ha elkészül az új iskola, akkor is a Szabadbattyáni Iskola telephelyeként fog tovább működni? Megítélésem szerint ezt akkor már semmi nem fogja indokolni. Mi indokolná ezt?

Bognár József polgármester

Erre a kérdésre nem tudunk válaszolni, és ez nem is azzal függ össze, hogy új épületben folyik-e majd az oktatás. Ez nyilván ennél összetettebb kérdés, ha pl. csak munkaszervezési szempontból nézzük, hiszen a munka könnyebben és hatékonyabban szervezhető egy nagyobb létszámú pedagógus apparátus esetén, mint egy kisebb pedagógus létszám esetén. Ezt majd az akkori fenntartó nyilván mérlegelni fogja, és az Ő feladata lesz ebben a kérdésben a döntéshozatal. De a jelenlegi helyzetben az sem ismert számunkra, hogy történik-e majd például változás az intézmények fenntartásában. Rengeteg olyan nyitott kérdés előtt állunk, ami ezt az ügyet nagyban befolyásolhatja.

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, azzal, hogy az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodást aláírja az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026. (IV. 09.) határozata

Együttműködési Megállapodás „Úrhida településen megvalósuló Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája – új iskola építése” tárgyában

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat, az Építési és Közlekedési Minisztérium, valamint a Székesfehérvári Tankerületi Központ között, az „Úrhida településen megvalósuló Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem tagiskolája – új iskola építése” projekt keretében, a beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok meghatározása tárgyában kötendő együttműködési megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester

További hozzászólás, kérdés hiányában a képviselő-testület ülését 10:45 órakor bezárom.

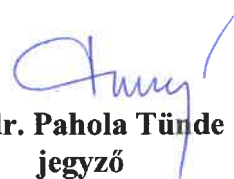
K. m. f.



**Bognár József
polgármester**



**Bozsák Szilvia
képviselő
hitelesítő**



**dr. Pahola Tünde
jegyző**



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „Megállapodás” -

amely létrejött egyrészről az

Építési és Közlekedési Minisztérium

székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395

adószám: 15847397-2-41

KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

képviseli: Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár

mint beruházó (a továbbiakban: „**Beruházó**”),

másrészről

Úrhida Község Önkormányzata

székhely: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

törzskönyvi azonosító (PIR): 364384

államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707501

adószám: 15364380-2-07

KSH statisztikai számjel: 15364380-8411-321-07

képviseli: Bognár József polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”),

harmadrészről a

Székesfehérvári Tankerületi Központ

székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.

törzskönyvi azonosító (PIR): 835431

államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 361462

adószám: 15835437-2-07

KSH statisztikai számjel: 15835437-8412-312-07

Képviseli: Török Szabolcs, tankerületi igazgató

mint fenntartó (a továbbiakban: „**Fenntartó**”),

(a Beruházó, a Tulajdonos, és a Fenntartó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Kormány az egyes vidéki köznevelési fejlesztések előkészítésének támogatásáról szóló 1709/2020. (X. 30.) Korm. határozat 5. pontjában az „**Úrhidai Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája – új iskola építése**” tárgyú projekt megvalósítására a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.2 Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a 2023. január 1. napjától Beruházási Ügynökségként az Építési és Közlekedési Minisztériumot jelölte ki.
- 1.3 A Beruházás megvalósításának helyszíne a Tulajdonos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Úrhida belterület 339/5 helyrajzi számú ingatlanon

(a továbbiakban: „**Ingatlan**”) létrejövő köznevelési intézmény bővítése (a továbbiakban: „**Beruházás**”) az 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajznak megfelelően.

- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: „**Törvény**”) hatálya alá tartozik és állami magasépítési beruházásnak minősül. A Törvény 16. § (1) bekezdése alapján Beruházó ellátja a Beruházás kapcsán az építetési feladatokat, ennek megfelelően a Beruházás keretében építetőként eljár.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

- 2.2 Az Előzményekben foglalt tekintettel Felek a jelen Megállapodásban rendezik a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos együttműködésük rendjét, figyelemmel arra, hogy a beruházás megvalósítási helyszínéül szolgáló Ingatlan a Tulajdonos tulajdonában van, fenntartója pedig a Székesfehérvári Tankerületi Központ.

2.3 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a **Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladataikat**, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 A Tulajdonos és a Fenntartó kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás előkészítése és megvalósítása érdekében a Tulajdonos és a Fenntartó vállalja, hogy a Beruházóval, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemeszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás, vagy annak egyes rendelkezései, illetve a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a Beruházó köteles a Beruházást megvalósítani.
- 3.1.3 A Tulajdonos a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 3.1.4 A Tulajdonos és a Fenntartó vállalja, hogy, a Beruházás megvalósításához és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is.

- 3.1.5 A Tulajdonos és a Fenntartó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az új iskolaépület jövőbeni megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése a Tulajdonos, illetve a Fenntartó által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi, az új iskolaépület megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben a Tulajdonos, illetve a Fenntartó jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget a Tulajdonos, illetve a Fenntartó köteles viselni.
- 3.1.6 A Tulajdonos és a Fenntartó nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben a Tulajdonos, valamint a Fenntartó köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.7 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.8 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 5.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.9 Amennyiben a Beruházás előkészítésével és/vagy megvalósításával kapcsolatban a Beruházó egyeztetést tart, erre az egyeztetésre a Tulajdonost, a Fenntartót és a Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája képviselőjét is meghívja, a Tulajdonos és a Fenntartó pedig vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.10 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítása a lehető leghamarabb megköthető legyen.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósítását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 A Tulajdonos és a Fenntartó köteles a rendelkezésére álló, a Beruházó által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházó rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak a Tulajdonos vagy a Fenntartó rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a Beruházót. Amint a kért adatok vagy dokumentum a Tulajdonos, vagy a Fenntartó birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 A Tulajdonos és Fenntartó vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a Beruházóval történő közlésével elősegítik a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a Beruházó, az állam nem felelős, a Beruházóval, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.
- 3.3.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei a Tulajdonost terhelik. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

3.4 A Tulajdonos Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 A Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.2 A Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a felügyelete alá tartozó harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik. A harmadik fél bevonása esetén a harmadik felet bevonó félre vonatkozó határidők a harmadik fél eljárásának idejével meghosszabbodnak.

- 3.4.3 Tulajdonos szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik vízhálózat, vezetékes gáz, szennyvíz közmű és elektromos közmű ellátással. Amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiállása rendelkezésre álljon a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterület átadás-átvételéig.
- 3.4.4 A Tulajdonos vállalja továbbá, hogy amennyiben szükséges, akkor módosítja a településrendezési eszközeit (HÉSZ, TSZT, SZT) az engedélyezési tervek elkészítéséig.
- 3.4.5 A Tulajdonos biztosítja a tervezéshez, terület vizsgálatához szükséges mérések, vizsgálatok, szükséges feltárások elvégzéséhez a területre való belépést és vizsgálatok elvégezhetőségét (díjmentesen, kártalanítási igény nélkül).
- 3.4.6 Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a Beruházót tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz. Az Ingatlan azon területe, mely a Tulajdonos fenti feladataival érintett, a Megállapodáshoz 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon került meghatározásra.
- 3.4.7 A Tulajdonos kizárja felelősségét azon jognyilatkozatok, hozzájárulások, engedélyek kiadása miatti késedelem esetére, mely harmadik személyek eljárásának eredményeképpen merült fel.
- 3.4.8 A Tulajdonos köteles biztosítani a Beruházás munkaterületének teherforgalmi megközelíthetőségét.
- 3.4.9 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tulajdonos felé harmadik személyek hozzájárulásuk, engedélyük kiadását – a Tulajdonos ügykörébe nem tartozó okból – megtagadják, úgy azért a Tulajdonos nem felelős.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 A Beruházás terveire vonatkozó rendelkezések

- 4.1.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos által a Beruházó részére rendelkezésre bocsátott tervek alapján tervezési közbeszerzési eljárás kiírására kerülhet sor.
- 4.1.2 Felek megállapodnak abban is, hogy a korábban elkészített út és parkoló-járda terveinek felhasználása érdekében külön megállapodást fognak kötni.
- 4.1.3 A Beruházással kapcsolatos parkoló, járda terveit Pálffy György tervező készítette el a Székesfehérvári Tankerületi Központ megrendelése alapján. Ezen tervek felhasználása érdekében a Tankerület és Beruházó külön szerződést kötnek.
- 4.1.4 A Beruházással kapcsolatos út terveket Pálffy György tervező készítette el Tulajdonos megrendelése alapján. Ezen tervek felhasználása érdekében Tulajdonos és Beruházó külön szerződést kötnek.

Megjegyzés [JG1]: ÉKM szakterületnek: tervező kiválasztására irányul a közbeszerzési eljárás, vagy a 4.2.1. pont szerint tervezési és kivitelezési feladatok ellátására együtt? Ezt szükséges pontosítani.

4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a tervező és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Beruházó, mint ajánlatkérő valósítja meg.
- 4.2.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Kivitelezési Szerződés**”) a Beruházó köti meg a Kivitelezővel, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Kivitelező**”) irányában kivitelezés lezárásáig kizárólag a Beruházó járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot. A Tulajdonos és a Fenntartó tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Kivitelező irányába a beruházás lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet.
- 4.2.3 Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházás kapcsán az előkészítést és megvalósítást a Beruházó végzi, melynek során a Tulajdonos és a Fenntartó a Beruházóval együttműködik, és a felmerülő kérdéseket soron kívül megválaszolja és a Kivitelezési Szerződés teljesítési szakaszában soron kívül válaszol a Beruházó által közvetített kivitelezői adatbekérésekre.
- 4.2.4 A Felek rögzítik, hogy a 4.1.1. pontban foglalt közbeszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a Beruházó önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.2.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy a Tulajdonos vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A megvalósítás biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a Beruházó **koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja a Tulajdonos és a Fenntartó képviselőit.**

5. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Megállapodás hatálya és módosítása

A jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.2 Kapcsolattartás és a Felek közötti kommunikáció rendje

- 5.2.1 A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

Megjegyzés [JG2]: ÉKM szakterületnek: Ez mennyiben tér el a 3.1.9. pontban rögzített egyeztetéstől? Ha a kettő egyezik, akkor ez a 4.3. pont törölhető.

Építési és Közlekedési Minisztérium:

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár Budapest XIV. , Hermina út 49.	+36 1 207-8700	zoltan.nyul@ekm.gov.hu	H-1146 Budapest, Hermina út 49.
Műszaki kapcsolattartó	Balogh György közoktatási fejlesztési osztály mb. ov. Budapest XIV., Hermina út 49	+36 30 419-3282	gyorgy.balogh@ekm.gov.hu	H-1146 Budapest, Hermina út 49.

Úrhida Község Önkormányzata:

Szakmai kompetencia	Név és titulus	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Bognár József polgármester	06/22/588-111	polgarmester@urhida.hu	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.
Jegyző	dr. Pahola Tünde jegyző	06/22/364-517	jegyzo@urhida.hu	8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66

Székesfehérvári Tankerületi Központ:

Szakmai kompetencia	Név és titulus	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Török Szabolcs	06/22/795-241	szabolcs.torok@kk.gov.hu	8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.

5.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes

levélben (küldeményben), e-mail-ben lehet a címzett Félhez továbbítani és az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján az üzenet kézbesítési igazolása megérkezésével.

5.2.3 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után, pénteken 14.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.2.4 Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.

5.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.3.1 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.3.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.4 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Beruházó, a Tulajdonos, és a Fenntartó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.5 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése, érvénytelen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

5.6 Képviselés

A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

5.7 Adatvédelem

Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit betartva kezelik a Megállapodás során tudomásukra jutott személyes adatokat. A Tulajdonos és a Fenntartó tudomásul veszi a 2. sz. mellékletben található, Beruházó által készített adatkezelési tájékoztatót, valamint vállalja, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerteti a részéről kijelölt 5.2.1. pontban szereplő kapcsolattartó személlyel.

A jelen Megállapodás aláírásával Beruházó vállalja, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerteti a részéről kijelölt, 5.2.1. pontban meghatározott kapcsolattartó személlyel.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből Feleket 2-2 példány illet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan helyszínrajza – Úrhida, belterület 339/5 hrsz.
2. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

Budapest, 2026.

Úrhida, 2026.

Székesfehérvár, 2026.

Építési és Közlekedési
Minisztérium
Nyul Zoltán
helyettes államtitkár

Úrhida Község
Önkormányzata
Bognár József
polgármester

Székesfehérvári
Tankerületi Központ
Török Szabolcs
tankerületi igazgató

Jogi megfelelést
tanúsítom:
Budapest, 2026.

Ellenjegyzem:
Úrhida, 2026.

Jogilag ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2026.

.....
Dr. Bagi Krisztina
főosztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2026.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2026.

.....
Rapi Renáta
mb. főosztályvezető