



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését
2025. október 27-én (hétfőn) 15:00 órára összehívom.

Az ülés helye: Községi Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.)

Napirendi pontok:

1. Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsődealapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
2. Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése
Előterjesztő: Bognár József polgármester
3. Egyebek

Úrhida, 2025. október 22.

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok!



Bognár József s. k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. október 27. napján 15.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Bognár József

polgármester

.....

Szabó Zoltán István

alpolgármester

.....

Bozsák Szilvia

képviselő

Bozsák Szilvia

Kovács Elemérné

képviselő

Kovács Elemérné

Bátorné Solymár

Alexandra Márta

képviselő

Bátorné Solymár
Alexandra Márta

Czentárné Kunos Renáta

képviselő

.....

Soós Tamás

képviselő

Soós Tamás

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde

jegyző

dr. Pahola Tünde

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna

igazgatási ügyintéző

Dobos Marianna



**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

2025. október 27-én megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Határozatok:

110/2025. (X. 27.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

111/2025. (X. 27.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról

112/2025. (X. 27.) határozat az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosításáról

113/2025. (X. 27.) határozat a 79/2024.(IX.17.) Kt. határozat módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 27-én tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Szabó Zoltán István	alpolgármester
Bozsák Szilvia	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra Márta	képviselő
Kovács Elemérné	képviselő
Soós Tamás	képviselő

Igazoltan távol:

Czentárné Kunos Renáta	képviselő
-------------------------------	------------------

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	jegyzőkönyvvezető
-----------------------	--------------------------

A lakosság részéről	0 fő
----------------------------	-------------

Bognár József polgármester: Köszöntöm Jegyző asszonyt, a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom **Bátorné Solymár Alexandra Márta** képviselőt. Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 6 igen – 0 nem - 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2025. (X. 27.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

*A Képviselő-testület a 2025. október 27-én tartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére **Bátorné Solymár Alexandra Márta** képviselő személyét elfogadja.*

Felelős: **Bognár József polgármester**
Határidő: **azonnal**

Bognár József polgármester

Javaslatot teszek az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

Javasolt napirendi pontok

- 1. Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 2. Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 3. Egyebek**

Kérem a képviselő-testületet, aki az elhangzott napirendi pontok tárgyalásával egyetért kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2025. (X. 27.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

A Képviselő-testület a 2025. október 27-én tartott rendkívüli nyílt ülésére javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsődealapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 2. Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése**
Előterjesztő: Bognár József polgármester
- 3. Egyebek**
Előterjesztő: Bognár József polgármester

1./ Napirend

Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsődealapító okiratának módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde pályázatot nyújtott be a „Kincses Kultúróvoda 2025” címmel kiírt pályázati felhívásra. A pályázat keretében az intézmény 600 000.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás a támogatói okirat szerint a 082092 kormányzati funkción számolható el, mely kormányzati funkció nem szerepel az óvoda alapító okiratában, ezért szükséges annak módosítása és az alapító okirat 4.1. pontjának kiegészítése.

Kérem a Képviselő-testületet az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosító okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadására Van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki egyetért, a kiküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025. (X. 27.) határozata

az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

- 1. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát 2025. november 1-i hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.*
- 2. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Úrhidai Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratát módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a változásbejegyzési kérelemmel együtt a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához nyújtsa be.

- 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási változás-bejelentési eljárásban kibocsátott hiánypótlás esetén az abban foglaltaknak megfelelően a Módosító Okiratot és az azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot – azok lényegi tartalmát nem érintve – módosítsa s azzal összefüggésben szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, és a hiánypótlást teljesítse.*

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirend

Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Úrhida Község Önkormányzata módosítani kívánja a hatályos településtervét. A településterv 1. módosítására vonatkozó tervdokumentáció elkészült, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) alapján a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát az E-TÉR rendszerben kezdeményeztem az illetékes állami főépítésznél.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az eljárás során hiánypótlási felhívást küldött az önkormányzat részére. A hiánypótlás alapján Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2024.(IX.17.) határozatát ki kell egészíteni az úrhidai 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét érintően tervezett valamennyi változtatás leírásával. A kiküldött határozati javaslatot pontosítani szeretném azzal, hogy a 79/2024. (IX. 17.) határozat 1. pontját módosító *„az Úrhida 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat érintő”* szövegrészt pontosítanánk *„az Úrhida Táncsics utca-Petőfi utca- közigazgatási határ által határolt telektömb”* szövegrészre.

Ezen kívül kiegészülne a határozati javaslat a hiánypótlás szerint azzal, hogy *„a képviselő-testület egyetért a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek módosításával oly módon, hogy a kertvárosias és a falusias lakóterületeken, valamint a településközponti vegyes területeken a beépíthető telek legkisebb szélességére vonatkozó 14 m-es érték törlésre, a kertvárosias és falusias lakóterületen pedig az építési telken elhelyezhető főépületek és lakás rendeltetési egységek száma újraszabályozásra kerül.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az elhangzott pontosítás és kiegészítés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bognár József polgármester

Szavazásra teszem fel, aki az elhangzottak pontosítással és kiegészítéssel a településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése érdekében a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025. (X. 27.) határozata

Úrhida Településterv 1. módosításához kapcsolódó hiánypótlásról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának - az Úrhida Településterv 1. módosításához kapcsolódó - hiánypótlási felhívását megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

I.

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2024. (IX.17.) határozata 1) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1) A képviselő-testület egyetért a településterv módosításával az Úrhida Táncsics utca – Petőfi utca – közigazgatási határ által határolt telektömb területét érintően. A módosítás elsődleges célja a településen keletkező csapadékvíz elvezését és tárolását szolgáló záportározó kialakítása.

Egyetért továbbá azzal, hogy záportározó kialakítása új közkert övezet kijelöléssel történjen, a telektömböt érintően módosuljon a feltáró utak helye, szabályozási szélessége, továbbá a lakóingatlanok egy része Lf-1 építési övezetből Lf-2 építési övezetbe kerüljön.”

A Képviselő-testület a 79/2024. (IX. 17.) számú határozatában foglalt jelen módosítással nem érintett rendelkezéseket változatlanul fenntartja.

II.

A képviselő-testület egyetért a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek módosításával oly módon, hogy a kertvárosias és a falusias lakóterületeken, valamint a településközponti vegyes területeken a beépíthető telek legkisebb szélességére vonatkozó 14 m-es érték törlésre, a kertvárosias és falusias lakóterületen pedig az építési telken elhelyezhető főépületek és lakás rendeltetési egységek száma újraszabályozásra kerül.

III.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hiánypótlás teljesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Bognár József polgármester

3./ Napirend

Egyebek

Bognár József polgármester

Egyebekben van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kovács Eleménné képviselő

A temetőben filagóra megépítése mikorra várható?

Bognár József polgármester

A kivitelező december hónapban ígérte, hogy elkészül.

Bognár József polgármester

További hozzászólás, kérdés hiányában a képviselő-testület ülését 15:20 órakor bezárom.



**Bognár József
Polgármester**

K. m. f.



**dr. Pahola Tünde
jegyző**



**Bátorné Solymár Alexandra Márta
képviselő
hitelesítő**





ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu

polgarmester@urhida.hu

1. sz. melléklet

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 27. napján 15:30 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde pályázatot nyújtott be a „Kincses Kultúróvoda 2025” címmel kiírt pályázati felhívásra. A pályázat keretében az intézmény 600 000.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás a támogatói okirat szerint a 082092 kormányzati funkción számolható el, mely kormányzati funkció nem szerepel az óvoda alapító okiratában, ezért szükséges annak módosítása és az alapító okirat 4.1. pontjának kiegészítése.

Kérem a Képviselő-testületet az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosító okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Úrhida, 2025. 09. 21.

Bognár József s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 27.) határozata

az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

1. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát 2025. november 1-i hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.
2. Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratát módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a változásbejegyzési kérelemmel együtt a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához nyújtsa be.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási változás-bejelentési eljárásban kibocsátott hiánypótlás esetén az abban foglaltaknak megfelelően a Módosító Okiratot és az azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot – azok lényegi tartalmát nem érintve – módosítsa s azzal összefüggésben szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, és a hiánypótlást teljesítse.

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

„Okirat száma: Ú/...../2025.

Módosító okirat

Az Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde az Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. június 7. napján kiadott, Ú/1250-2/2024 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a képviselő-testület határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

Jelen módosító okiratot 2025. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Úrhida, „időbélyegző szerint”

P.H.

Bognár József polgármester „

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Úrhidai Tündérkert Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8142 Úrhida, Templom utca 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Úrhida Község Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Szabadbattyáni Általános Művelődési Központ	8151 Szabadbattyán, Árpád utcája 40-44.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Úrhida Község Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló” 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről szóló” 2011. évi CXC. törvény 4. § 14.a. pont a) és r) alpontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 42-42/A §-ában meghatározott bölcsődei ellátás biztosítása, a Gyvt. 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában meghatározott étkeztetés biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a többi gyermekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, akik a szakértői bizottság véleménye alapján beszéd fogyatékosok, enyhe fokú értelmi fogyatékosok, érszékesszervi (enyhe fokú hallás) fogyatékosok, mozgásfogyatékosok vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-, vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek. Működési területén kívüli egyéb települések közigazgatási területére kiterjedően is elláthatja óvodás korú gyermekek nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, ellátást, amennyiben szabad férőhely száma azt lehetővé teszi. Biztosítja továbbá a Gyvt. szerinti intézményi gyermekétkeztetési, valamint az Szt. szerinti szociális étkeztetési feladatok ellátását.

Bölcsődei ellátás keretében – működési területén – biztosítja a 20 hetes – 3 éves gyermekek gondozását, nevelését, testi és lelki szükségleteinek kielégítését, kiegészítve a családi nevelést és gondozást.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekeitkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

8	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Úrhida község teljes közigazgatási területe, szabad kapacitás esetén bármely település.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.4. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv főigazgatóját nyilvános pályázati eljárásban Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időtartamra, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat Úrhida Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja

- 5.5. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

- 6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

- 6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a „nemzeti köznevelésről szóló” 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14.a. pont a) és r) pontjai, a 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- valamint bölcsődei ellátás.

- 6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzat tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal – székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth utca 66. (PIR: 311602) – látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	8142 Úrhida, Templom utca 1.	óvodai nevelés		100 fő
2	8142 Úrhida, Templom utca 1.	bölcsődei ellátás		14 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8142 Úrhida, Templom utca 1.	351/2	térítésmentes használat	óvodai ellátás, gyermekétkeztetés
2	8142 Úrhida, Templom utca 1.	351/2	térítésmentes használat	bölcsődei nevelés



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

2. sz. melléklet

Előterjesztés

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 27. napján 15:30 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítése

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrhida Község Önkormányzata módosítani kívánja a hatályos településtervét. A településterv 1. módosítására vonatkozó tervdokumentáció elkészült, a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) alapján a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát az E-TÉR rendszerben kezdeményeztem az illetékes állami főépítésznél.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az eljárás során hiánypótlási felhívást küldött az önkormányzat részére, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A hiánypótlás alapján Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2024.(IX.17.) határozatát ki kell egészíteni az úrhidai 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területét érintően tervezett valamennyi változtatás leírásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Úrhida, 2025. október 22.

Bognár József
polgármester

Módosító határozati javaslat:

***Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (X.....) Kt határozata***

a 79/2024.(IX.17.) Kt. határozat módosításáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2024.(IX.17.) Kt. határozat 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1) A képviselő-testület a településterv módosításával - az Úrhida 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a településen keletkező csapadékvíz elvezését és tárolását szolgáló záportározó kialakítása érdekében - egyetért.

Egyetért továbbá azzal, hogy záportározó kialakítása új közkert övezet kijelöléssel történjen, a telektömböt érintően módosuljon a feltáró utak helye, szabályozási szélessége, továbbá a lakóingatlanok egy része Lf-1 építési övezetből Lf-2 építési övezetbe kerüljön.”

A Képviselő-testület a 79/2024. (IX. 17.) számú határozatában foglalt jelen módosítással nem érintett rendelkezéseket változatlanul fenntartja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bognár József polgármester

[Hirdetmények](#)
[Saját beállítások](#)
[Üzenetcsoporthoz letiltás](#)
[Levelezőlistára feliratkozás](#)

[Üzenetek](#)
[Hírek](#)
[Hirdetmények](#)
[Saját beállítások](#)

[Üzenetcsoporthoz letiltás](#)
[Levelezőlistára feliratkozás](#)

[Üzenettípus-kategóriák](#)
[Üzenettípusok](#)
[Üzenetstátuszok](#)
[Címzett-jellegek](#)
[Kézbesítési csatornák](#)
[Letilthatósági csoportok](#)
[Levelezőlisták](#)

Úrhida Település Településterv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v4 az E-TÉR-ben - Hiánypótlási felhívás

Feladó
E-TÉR Adminisztrátor
Küldés dátuma
2025.10.20 14:48
Küldő rendszer
4TR
Státusz
Átvett / Olvasott
Üzenet típusa
4TR értesítés (Értesítés – átveendő)

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a Úrhida Település Településterv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v4 elnevezésű tervezési folyamatban az Ön számára a következő hiánypótlási felhívás érkezett.

A hiánypótlásra felkérő: MIKUS MELINDA Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

A hiánypótlás határideje: 2025.10.30.

A felhívás szövege: Az E-TÉR felületre feltöltött „Úrhida településterv 1. módosítása” megnevezésű véleményezési tervdokumentáció az alábbi két módosítási pontot tartalmazza:

1. módosítási pont: A Petőfi Sándor utca csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében záportározó kialakítása
2. módosítási pont: A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek módosítása úgy, hogy a kertvárosias lakóterületeken, falusias lakóterületeken és településközpont vegyes területeken a beépíthető telek legkisebb szélességére vonatkozó 14 méteres érték törlésre kerül, valamint a kertvárosias és falusias lakóterületen az építési telkeken elhelyezhető főépületek és lakás rendeltetési egységek száma újraszabályozásra kerül.

A véleményezési tervdokumentáció szerint a záportározó kialakításával összefüggő módosítás nem csak a 213 és 214 hrsz.-ú telkek területét érinti, hanem több ingatlan építési övezeti, övezeti besorolásában is történik változás, mely ingatlanokat nem nevesíti Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2024. (IX.17.) határozata. Továbbá a 2. módosítási pontra vonatkozó képviselő-testületi döntés az E-TÉR-be feltöltött dokumentumok között nem található.

A Kr. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján a záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A Kr. 59. § (2) bekezdése és 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján kérem, hogy a Kr. 59. § (2) bekezdése szerinti módosítás tényét (az összes módosítási pontot és módosítással érintett területet) tartalmazó döntést 10 napon belül (október 30-ig) megküldeni szíveskedjen.

A hiánypótlás teljesítéséhez, kérjük lépjen be az E-TÉR rendszerbe.

Jó munkát kívánunk!

Üdvözlettel:
Lechner Tudásközpont