



**ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

**Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését
2025. március 26-án (szerdán) 17:00 órára összehívom.**

Az ülés helye: Civil Ház (8142 Úrhida, Kossuth u. 62.)

Napirendi pontok:

- 1. Úrhida, Táncsics utca – Petőfi utca között belterületi záportározó
tanulmánytevének elkészítése**

Előterjesztő: Bognár József polgármester

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok

Úrhida, 2025. március 20.



Bognár József s. k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. március 26. napján 17.00 órakor megtartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről**

Bognár József polgármester

Szabó Zoltán István alpolgármester

Bozsák Szilvia képviselő

Kovács Elemérné képviselő

**Bátorné Solymár
Alexandra Márta** képviselő

Czentárné Kunos Renáta képviselő

Soós Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde **jegyző**

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 26. napján 17.00 órakor megtartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről

Név

Lakcím

DÖRNYEI LEVENTE

Petőfi 89.

SZIKSZAI ILDIKÓ

Petőfi 89.

HORVÁTH DÁVID

Petőfi 89/A

PRÍVIT IGOR

Tételecs u. 54/B

HEGYMEGI ZOLTÁN

Tételecs u. 56.

MARTON JÁNOS

Tételecs u. 48/B



Jegyzőkönyv
Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. március 26-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Határozatok:

44/2025. (III. 26.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

45/2025. (III. 26.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról

46/2025. (III. 26.) határozat Megbízás az Úrhida, Táncsics utca – Petőfi utca közötti belterületi záportározó tanulmánytervének elkészítésére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József

polgármester

Bozsák Szilvia

képviselő

Czentárné Kunos Renáta

képviselő

Kovács Elemérné

képviselő

Szabó Zoltán István

képviselő

Igazoltan távol

Bátorné Solymár Alexandra Márta

képviselő

Soós Tamás

képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde

jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna

igazgatási ügyintéző

A lakosság részéről

6 fő

Bognár József polgármester: Köszöntöm Jegyző asszonyt, a képviselő-testület tagjait, a megjelent lakosságot.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolom **Kovács Elemérné** képviselőt.

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 5 igen – 0 nem - 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. (III. 26.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

*Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 26-án 17:00 órakor tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére **Kovács Elemérné** képviselő személyét elfogadja.*

Felelős: *Bognár József polgármester*
Határidő: *azonnal*

Bognár József polgármester
Ismertetem a napirendi pontokat:

Javasolt napirendi pontok

- 1. Úrhida, Táncsics utca – Petőfi utca között belterületi záportározó tanulmánytevének elkészítése**
Előterjesztő: Bognár József polgármester

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a meghívó szerinti napirendi pont tárgyalásával kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (III. 26.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 26-án tartott rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Úrhida, Táncsics utca – Petőfi utca között belterületi záportározó tanulmánytevének elkészítése**
Előterjesztő: Bognár József polgármester

1./ Napirend

Úrhida, Táncsics utca – Petőfi utca között belterületi záportározó tanulmánytervének elkészítése

Bognár József polgármester

Az elmúlt hetekben és már az elmúlt hónapokban is történtek egyeztetések az érintett ingatlan tulajdonosokkal. A teljes körű egyeztetés azonban nem minden tulajdonossal volt sikeres. A legutóbbi lakossági egyeztetés alkalmával úgy álltunk fel, hogy mindenki egyetértett az ott megbeszéltekkel. Majd másnap kaptam egy telefonhívást az egyik tulajdonostól, hogy mégsem értenek egyet az előző nap megbeszéltekkel.

Készült egy Műleírás a záportározó létesítésével kapcsolatban, amit alátámasztó munkarészként használhatnánk a Helyi Építési Szabályzat módosításához, de a környékben élők megnyugtatója miatt javaslom, hogy készítsünk Tanulmánytervet a műtárgy elhelyezésére vonatkozóan. Javaslom, bízzuk meg a feladattal Török Miklóst víziközmű tervezőt, aki már készített záportározó tervet Úrhidára a Gránit utcai lakópark alatti területre.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Arra gondol, hogy Én telefonáltam Önnek?

Bognár József polgármester

Igen.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Nem a záportározó ügyében történt a telefonálás, de ezt már többször megbeszéltük. Mivel először járok ilyen helyen, szeretném megkérdezni a képviselő-testülettől, hogy kihez tartozik az adott terület? Van-e ilyen?

Bognár József polgármester

Nincs ilyen felosztás.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Tudja-e a képviselő-testület, hogy pontosan miről van szó?

Szabó Zoltán alpolgármester

Igen.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Látták-e az előző fórumról készült jegyzőkönyvet?

Bognár József polgármester

Nem láthatták, mert még nem készült el, de tájékoztattam Öket.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Én készültem egy összefoglalóval, ha megengedik szeretném röviden ismertetni.

Mi lakunk abban a házban, amelytől 20 méterre jelölték ki a záportározót. Én erről az információról február 25-én szereztem tudomást polgármester úrtól. Ezek után utána olvastam, hogy mi is az a záportározó. Úrhidán ez a terület egy vízminőségi védelmi területen fekszik. Az ingatlanunk is ezen a vízminőségi védelmi területen helyezkedik el. A HÉSZ azt írja, hogy a felszín alatti vizek védelmének érdekében ez a településen egy fokozottan érzékeny terület, szennyvízelvezetést csatornában szükséges biztosítani, szól a termőföld védelméről, majd külön mellékletben a tiltó listán leírja, hogy mit nem lehet létesíteni.

Az interneten kerestem rá és találtam záportározót, melynek a közelében nem található lakóház. A vízvédelmi területen nem mindegy, hogy milyen építmény épül, nyilván a záportározóban összegyűlt víz nem ivóvíz minőségű.

Bognár József polgármester

Szeretnék az eddig elhangzottakra válaszolni.

Jelen pillanatban ott tartunk, hogy a HÉSZ-t szeretnénk módosítani. A HÉSZ módosításában kell kijelölnünk a záportározó területét. A HÉSZ módosítására csak akkor kerülhet sor, ha ezt a tározónak kijelölt területet a hatóságok is jóváhagyják. Azt szeretnénk elérni, hogy olyan területet jelöljünk ki, ami a hatóságok szempontjából is elfogadható.

A jelenlegi HÉSZ-ben kijelölt vízvédelmi terület 2022-2023-ban módosításra került egy 2017-es felülvizsgálatot követően. Ilyen tekintetben Úrhida övezetét kívülről érinti. Három övezeti besorolás van, ami közvetlen a vízbázist érinti ott is engedélyezett a záportározó

építése, nincs kizáró ok, ez a hatóságokkal is egyeztetésre került. Az új lehatárolásról a határozatot a Fejérvíz Zrt-től és a hatóságoktól is megkaptuk.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Szeretnénk ezt a határozatot elkérni.

Bognár József polgármester

Természetesen oda fogom adni. Még egy kérdésre válaszolnék, arra, hogy nem épül házak közelébe tározó. Székesfehérváron a Tűzoltóság háta mögött Agyag u.-Kiskút útja részen található egy nagy méretű záportározó, amit a mai napon meg is néztem, és az nem messze a lakóházaktól épült.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Talajmechanikai mérési pont a mi telkünkön is található. Két iratot készített a vállalkozó, amiben leírja, hogy a terület további szikkasztásra nem alkalmas.

Bognár József polgármester

Ezek az alátámasztó munkarészek azért készültek, hogy majd amikor a tervezők készíti a záportározó kiviteli terveit, tisztában legyenek, hogy milyen az az alatti réteg. Rendezési terv módosítását az érintett hatóságok is véleményezik és mondhatják azt, hogy nem alkalmas a terület záportározó létesítésére.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Miért ez a terület továbbra is a legalkalmasabb? Miért ragaszkodik az önkormányzat ehhez a területhez?

Bognár József polgármester

A Táncsics utca és a Petőfi utca felől ide vezethető a csapadékvíz, viszonylag mélyponton van, és mindkét oldalról megközelíthető. Nem tudjuk lejjebb elvezetni a vizet, mert ha hirtelen levezetésre kerül előnti a település alsó részét. A záportározó lényege, hogy a vizet vissza kell tartani és a megfelelő időt követően leengedni.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Ön a február 26-ai jegyzőkönyv szerint csapadécsatorna helyreállítására kért és kapott felhatalmazást a képviselő-testülettől.

Bognár József polgármester

A Petőfi utcai csapadécsatorna karbantartásáról volt szó. A Petőfi utca alsó szakaszát a nyár folyamán rendszeresen előnti a csapadékvíz. Erre megoldást kell találni, ami a képviselő-testület feladata.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Karbantartási munkáról vagy új csatorna építéséről van szó?

Bognár József polgármester

A karbantartási munkálatokat az önkormányzat dolgozói megoldották, ez a gerinccsatorna építése lenne.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Miért nem szóltak, hogy a telkünkön bármiféle vizsgálatot végeznek? Tavaly óta több alkalommal beszéltem polgármester úrral telekalakítás ügyben, víztározó létesítését egyik alkalommal sem említette. Tájékoztatva is külön lettünk a többiektől, amit nem értünk.

Bognár József polgármester

Valóban többször beszéltünk telefonon telekmegosztás és telekeladás ügyben. Mondtam Önnek, hogy változtatási tilalom van elrendelve a területre, mert az önkormányzatnak csapadékvíz elvezetési problémái vannak. A csapadékvíz elvezetéséről már tavaly óta folynak egyeztetések az érintett ingatlanok tulajdonosaival. Novemberre sikerült megegyezni, hogy nincs más lehetőség területileg a víz elvezetésére. Január végén volt a képviselő-testületi ülés, amikor ez a határozat is született, hogy előrébb tudjunk haladni. Önök az egyeztetésre azért kaptak februárra másik időpontot, mivel az Önök telke a Marton János telkével esik egybe, és a Marton Úrnak a csütörtöki időpont nem felelt meg, ezért gondoltam, hogy Önök is keddi napon jöjjenek együtt Marton Jánossal. A többi érintett az eredeti csütörtöki időpontra jött az egyeztetésre, de ezt elmondtam az Önökkel történt keddi egyeztetés végén is.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Bennem továbbra is van egy óriási bizonytalanság, hogy ez most záportározó vagy csapadékvíz elvezetés. Méréseket végeznek úgy a telkünkön, amiről nem is tudtunk.

Bognár József polgármester

Sajnos a talajmechanikai mérésen nem tudtam részt venni, de előzetesen egyeztettem a földmérővel, hogy hova kérnék a mérést. Fúrt egy 8 cm átmérőjű lyukat, amit vissza is tömedékelt. Elnézést kérek, nem akartunk senkinek kárt okozni.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Nem kell elnézést kérnie Polgármester Úr, a vállalkozónak kellett volna a törvényi előírások szerint végezni a munkáját. Én teljes mértékben emberileg szeretném megközelíteni és átlátni ezt az egészet, de nem sikerül. Van egy olyan papír a kezemben, hogy olyan területre akarnak záportározó építeni, amelyen nem szikkad a víz, amelyen elcsúsznak a rétegek. Eszerint el kellene mozdulni másik irányba és megvizsgálni további területeket.

Bognár József polgármester

Talajmechanikai eredmény nem jelenti azt, hogy oda nem épülhet tározó. Azt mutatja, hogy a későbbi tervezésnél a tervezőnek mivel kell számolnia. Az Én feladatom, hogy azokat az embereket megvédjem a csapadékvíztől, akiknek a házai közvetlenül érintve vannak és kár éri Őket. Az Önök háza nagyon messze van a problémától. Most még ott tartunk, hogy a rendezési tervben próbálunk helyet találni ennek a területnek, amiről szakember fogja megmondani majd, hogy vízvédelem szempontjából megfelelő-e. A kivitelezést meg fogja előzni egy megvalósíthatósági tanulmány. Készülni fog kiviteli terv. A tervező fogja megmondani, hogy lehet-e vagy sem és ha igen milyen feltételekkel valósítható meg.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Nem látom, hogy ez hogyan fog megoldódni, vagy mindenképpen mi leszünk a károsultak, és ha ténylegesen vagyoni kár ér az hogyan kerül rendezésre.

Bognár József polgármester

Minden esetben betartjuk az előírásokat, soha nem csináltunk olyat, hogy azzal másnak kárt okozunk. Feltételezésekre hivatkozva nagyon nehéz döntéseket hozni, ha már előre kizárjuk a lehetőségét annak, hogy megvalósíthassunk dolgokat.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Az előző lakossági fórumon felmerült, hogy mi van abban az esetben, hogyha a záportározó nem válik be, mi történik?

Bognár József polgármester

Még nem tartunk ott. Még ott tartunk, hogy a rendezési tervet kell módosítanunk, hogy tovább tudjuk lépni.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Miből választhatok?

Bognár József polgármester

Nincs nagyon más lehetőség, amiből választani lehet. A terület adottságai miatt nem tudjuk levezetni a vizet, mivel a közterületek keresztmetszetei nagyon szűkösek. Nincs lehetőség csapadékcsatorna építésére. Valahol lehetőséget kell találni a víz időleges visszatartására, amit később le tudunk engedni. Nem biztos, hogy el kell szikkadni a víznek ezen a területen. Lehet visszatartást követően 2 nap múlva leengedni. Ezt a lehetőséget tudom most mondani, amit még egy szakmai alátámasztással, ennek a Tanulmánytervnek az elkészíttetésével tudunk megtenni.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

A záportározó vonala az Én kerítésem tövébe lett berajzolva.

Bognár József polgármester

Az Önök telke végén van egy aránylag ellaposodó terület, ami viszonylag messze esik az épületektől, ahol kialakítható lenne a záportározó.

Dörnyei Levente Petőfi u. 89. 215 hrsz.

A Gránit lakoparknál mekkora területre lett tervezve a tározó?

Bognár József polgármester

Közel 250 hektár vízgyűjtő területhez egy hektáros terület lett kijelölve. Itt is csak a terület lett meghatározva, de hogy pontosan a területen belül hol épül meg, azt kivitelezéskor a kiviteli tervek fogják meghatározni.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Amennyiben el szeretnénk adni az ingatlanunkat, tudnak-e Önök garanciát vállalni arra, hogy ha majd beperelne bennünket az, aki megvette tőlünk.

Bognár József polgármester

Ez csak feltételezés.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Egy hónapja tudok erről a dologról és minden bizonytalan vele kapcsolatban.

Bognár József polgármester

Messze vagyunk még attól, hogy záportározót építsünk. Jelen pillanatban a területet szeretnénk kijelölni, ahova a későbbiekben egy hozzáértő szakember tervez olyan záportározót, hogy az Önök házáat ne érje kár.

Szikszai Ildikó Petőfi u. 89. 215 hrsz.

Sajnos nem kaptam a kérdéseimre megnyugtató választ.

Dörnyei Levente és Szikszai Ildikó 17:46 órakor távoztak a képviselő-testület üléséről.

Kovács Elemérné képviselő

Szeretném elmondani, hogy a képviselő-testület mindig felelősségteljes és átgondolt döntéseket hoz. Ebben a kérdésben mi is a szakemberekre hagyatkozva hozzuk meg a döntést.

Horváth Dávid Károly Petőfi u. 89/A.

Mi történik a vízzel, ami nem szikkad el?

Bognár József polgármester

A legutóbbi fórumon is elmondtam, hogy úgy fog működni, mint egy kád, túlfolyóval és leeresztővel. Víz csak időlegesen lesz a tározóba az esőt követően leeresztésre kerül. Ígéretet tettem arra is, hogy ez egy befűvesített terület lesz, aminek a gondozását az önkormányzat fogja megoldani.

Horváth Dávid Károly Petőfi u. 89/A.

Igen ez így egyértelmű, szerintem ezt ők félreértelmezték.

Hegymegi Zoltán Táncsics u. 56.

Köszönöm a képviselő-testület és a Polgármester Úr támogatását, mert ez nekünk 2008 óta valós probléma.

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött anyagban megkapta az előterjesztést.

Szavazásra teszem fel, aki egyetért a Tanulmányterv elkészítésének megrendelésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. (III. 26.) határozata

Megbízás az Úrhida, Táncsics utca – Petőfi utca között belterületi záportározó tanulmánytervének elkészítésére

Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testülete az Úrhida Táncsics M. u. – Petőfi S. u. közötti belterületi záportározó elkészítésére megbízást ad Török Miklós (VZ/07-0241)

tervezőnek bruttó 350 000.-Ft, azaz bruttó háromszázötvenezer forint megbízási díj ellenében a tervezési ajánlatban foglaltak szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési feladat ellátása érdekében Török Miklós tervezővel szerződést kössön.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Bognár József polgármester

Bognár József polgármester

További hozzászólás, kérdés hiányában a képviselő-testület rendkívüli ülését 18.15 órakor bezárom.

K. m. f.



Bognár József
polgármester



Kovács Elemérné
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Pahola Tünde
jegyző

