



ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

M e g h í v ó

**Tisztelettel meghívom a 2024. szeptember 26-i (csütörtök) 16.30 órai
rendkívüli képviselő-testületi ülésre**

a Községi ház könyvtártermébe.

Tisztelt Képviselőtársaim!

Napirendi pontok:

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: polgármester

Minden Képviselő megjelenésére feltétlen számítok.

Úrhida, 2024. szeptember 18.




Bognár József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. szeptember 26. napján 16.30 órakor megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Bognár József polgármester

Kovács Elemérné alpolgármester

Bozsák Szilvia képviselő

Szabó Zoltán István képviselő

Bátorné Solymár
Alexandra Márta képviselő

Kurucz Zsuzsanna képviselő

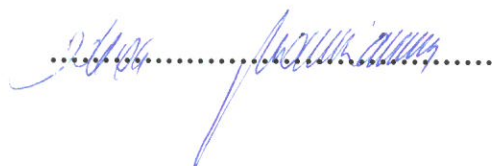
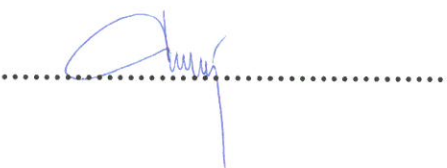
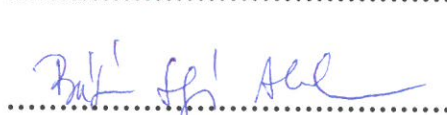
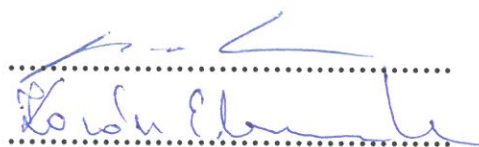
Czentárné Kunos Renáta képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna igazgatási ügyintéző





**Úrhida Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2024. szeptember 26-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Határozatok:

84/2022. (IX. 26.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

85/2022. (IX. 26.) határozat a javasolt napirendek tárgyalásáról

Rendeletek:

16/2024. (IX. 27.) rendelet változtatási tilalom elrendeléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Úrhida Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án 16.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Bognár József	polgármester
Kovács Elemérné	alpolgármester
Szabó Zoltán	képviselő
Bozsák Szilvia	képviselő
Bátorné Solymár Alexandra	képviselő

Igazoltan távol:

Czentárné Kunos Renáta	képviselő
Kurucz Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Marianna	igazgatási előadó
-----------------------	--------------------------

A lakosság részéről	0 fő
----------------------------	-------------

Bognár József polgármester

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, és az ülést megnyitom.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bátorné Solymár Alexandra képviselőt javaslom.

Kérem a képviselő-testületet, aki a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 5 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2024. (IX. 26.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Bátorné Solymár Alexandra képviselő személyét elfogadja.

Felelős: **Bognár József polgármester**
Határidő: **azonnal**

Bognár József polgármester

Javaslatot teszek az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Bognár József polgármester

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2024. (IX. 26.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet felülvizsgálata

Felelős: Bognár József polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Bognár József polgármester

A képviselő-testület a legutóbbi ülésén fogadta el a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet vonatkozásában tájékoztatás kérés érkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivataltól.

dr. Pahola Tünde jegyző

A képviselő-testület rendeletében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdése, feladatkörként pedig az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontja, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja került megjelölésre. Ehhez képest felhatalmazó rendelkezésként az építési törvény 62. § (6) bekezdés 5. pontját kellett volna megjelölni, illetve a feladatkört meghatározó rendelkezések közül csak az egyiket kellett volna szerepeltetni.

A rendelet szövegében megjelölésre került a Sárszentmihály 051 hrsz-ú terület, ami a Úrhida település közigazgatási határán található a településsel határos. Az út szerepeltetése félreértésre adhat okot, mert úgy tűnhet, mintha a képviselő-testület szabályozása erre a területre is kiterjedne. Természetesen ez nem volt szándék a rendeletalkotás során, ezért célszerű ezt az ingatlant kihagyva máshogy körülhatárolni a szabályozással érintett tömböt.

A tájékoztatás kérés alapján felülvizsgáltuk a rendeletet és készítettünk egy új tervezetet, ami a korábbi szabályozást hatályon kívül helyezi.

Bognár József polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjait, aki az elhangzottak alapján a rendelettervezettel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2024. (IX. 27.) rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

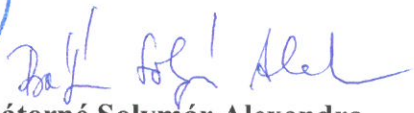
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 1.1. mellékletét képezi.)

Több napirend nem lévén, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját, és az ülést bezárta.

k. m. f.

Bognár József
polgármester




Bátoriné Solymár Alexandra
képviselő
jkv.hitelesítő

dr. Pahola Tünde
jegyző





ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: hivatal.urhida@datatrans.hu
polgarmester@urhida.hu

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-án 16:30 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet
felülvizsgálata
Előterjesztő: Bognár József polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a legutóbbi ülésén fogadta el a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 5/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendeletét az Úrhida 213 és 214 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló telektömböt érintően.

A rendelet vonatkozásában tájékoztatókérelem érkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivataltól, melyben több szempont tekintetében is felvilágosítást kér a Kormányhivatal.

A képviselő-testület rendeletében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdése, feladatkörként pedig az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontja, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja került megjelölésre. Ehhez képest felhatalmazó rendelkezésként az építési törvény 62. § (6) bekezdés 5. pontját kellett volna megjelölni, illetve a feladatkört meghatározó rendelkezések közül csak az egyiket kellett volna szerepeltetni.

A rendelet szövegében megjelölésre került a Sárszentmihály 051 hrsz-ú terület, ami a Úrhida település közigazgatási határán található a településsel határos. Az út szerepeltetése félreértésre adhat okot, mert úgy tűnhet, mintha a képviselő-testület szabályozása erre a területre is kiterjedne. Természetesen ez nem volt szándék a rendeletalkotás során, ezért célszerű ezt az ingatlant kihagyva máshogy körülhatárolni a szabályozással érintett tömböt.

A tájékoztató kérelem alapján felülvizsgáltuk a rendeletet és készítettünk egy új tervezetet, ami a korábbi szabályozást hatályon kívül helyezi.

Az elkészült rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megtárgyalása után a képviselő-testület a rendeletervezetet szíveskedjék elfogadni.

Úrhida, 2024. szeptember 16.

Tisztelettel:

Bognár József s. k.
polgármester

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatának időtartamára – azok hatálybalépéséig – az Úrhida 208 helyrajzi számú Petőfi Sándor utca, az Úrhida 113 helyrajzi számú Táncsics utca és a település közigazgatási határa által lehatárolt tömbre változtatási tilalmat rendel el.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 01.) önkormányzati rendelete módosításának hatálybalépése napján, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követő három év elteltével hatályát veszti.

3. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelet.

Bognár József
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2024. szeptember-én megtörtént.

Úrhida, 2024. szeptember

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet bevezető részében hivatkozott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti felhatalmazással élve alkotta meg a Képviselő-testület a rendeletet.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig változtatási tilalmat rendelt el a rendeletben meghatározott terület vonatkozásában, tekintettel arra, hogy annak jövőbeni felhasználása a területrendezés során várhatóan szükségessé válik.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

Nem számolunk.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Nem számolunk.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadása biztosítja, hogy a településtervezés a környezeti hatásokat is figyelembe véve történhessen.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a helyi tervezési szempontok érvényre juttatása indokolja.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatának időtartamára – azok hatálybalépéséig – az Úrhida 208 helyrajzi számú Petőfi Sándor utca, az Úrhida 113 helyrajzi számú Táncsics utca és a település közigazgatási határa által lehatárolt tömbre változtatási tilalmat rendel el.

2. §

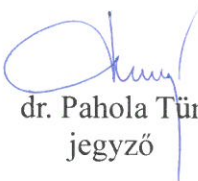
Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és Úrhida Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 01.) önkormányzati rendelete módosításának hatálybalépése napján, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követő három év elteltével hatályát veszti.

3. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelet.


Bognár József
polgármester

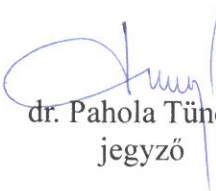



dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2024. szeptember 27-én megtörtént.

Úrhida, 2024. szeptember 27.


dr. Pahola Tünde
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet bevezető részében hivatkozott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti felhatalmazással élve alkotta meg a Képviselő-testület a rendeletet.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig változtatási tilalmat rendelt el a rendeletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában, tekintettel arra, hogy annak jövőbeni felhasználása a területrendezés során várhatóan szükségessé válik.