

Úrhida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településrendezés célja Úrhida terület-felhasználásának és infrastruktúrahálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, valamint a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

[2] Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb kettő fő rendeltetési egység és az azt kiszolgáló melléképületek helyezhetők el, azzal, hogy egy telken csak egy lakás építhető. Amennyiben a telek szélessége a 25 métert és az 1200 m² telekterületet meghaladja a kettő fő rendeltetési egység kettő lakás is lehet.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Bognár József
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. szeptember 3-án megtörtént.

Úrhida, 2026. szeptember 3.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések

Rendeltetések		Építési övezetek		Kertvárosias lakóterület		Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Különleges beépítésre szánt		
				Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-2	K-Sp	K-T	K-En
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység												
1.1. lakás		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma		1 (2*)	1 (2*)	1(2**)	1 (2**)	1		2		0	0	0
1.2. Iroda		T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma		0	0	1	1	n.a	n.a.			0	0	0
1.3 üdülő		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
1.6. egészségügyi		X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T
1.7. szociális		X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T
1.8. hitéleti		X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T
1.9. igazgatási		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
1.11. nevelési		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
1.12. oktatási		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
1.13. kulturális		X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató		T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
1.15. kereskedelmi		F	F	F	F	T	F	X	X	T	F	T
1.16. szolgáltatói		F	F	F	F	T	F	X	X	T	F	T

*A 8. § (2) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén **A 9. § (2) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető

M

Rendeltetések	Építési övezetek		Kertvárosias lakóterület		Falusias lakóterület		Településközponti egyes terület		Különleges beépítésre szánt		
			Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-2	K-Sp	K-T	K-En
1.17. vendéglátó			F	F	F	F	F	X	T	T	T
1.18. szállás jellegű			F	F	F	F	T	X	X	T	T
1.19. diák szállás			T	T	T	T	F	F	F	T	T
1.20. munkásszállás			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport			X	X	X	X	X	X	X	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági			T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás			T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi			T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési			M	M	F	F	T	M	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási			M	M	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagotöltő			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. halott hamvasztó			T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.35. Energia- és közmuellátást kiszolgáló			T	T	T	T	T	T	T	T	X

Elhelyezhető



Feltétellel elhelyezhető



Tiltott



kialakult állapot szerint megtartható, de új nem létesíthető



Rendeltetések		Építési övezetek		Kertvárosias lakóterület		Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Különleges beépítésre szánt		
				Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-2	K-Sp	K-T	K-En
2. melléképitmények												
2.1. közmű csatlakozási műtárgy		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.2. közműpótló műtárgy		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.5. kerti építmény		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem		X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	
2.7. állatól, állatkifutó		X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	
2.8. trágyatároló		T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	
2.9. komposztáló		X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	
2.10. siló		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet,		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.13. zászlótartó oszlop		T	T	T	T	T	F	F	F	T	T	
3. egyéb építmények												
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs		T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	
3.2. lakókocsi		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	

Elhelyezhető

X

Feltétellel elhelyezhető

F

Tiltott

T

kialakult állapot szerint megtervezhető, de új nem létesíthető

M