

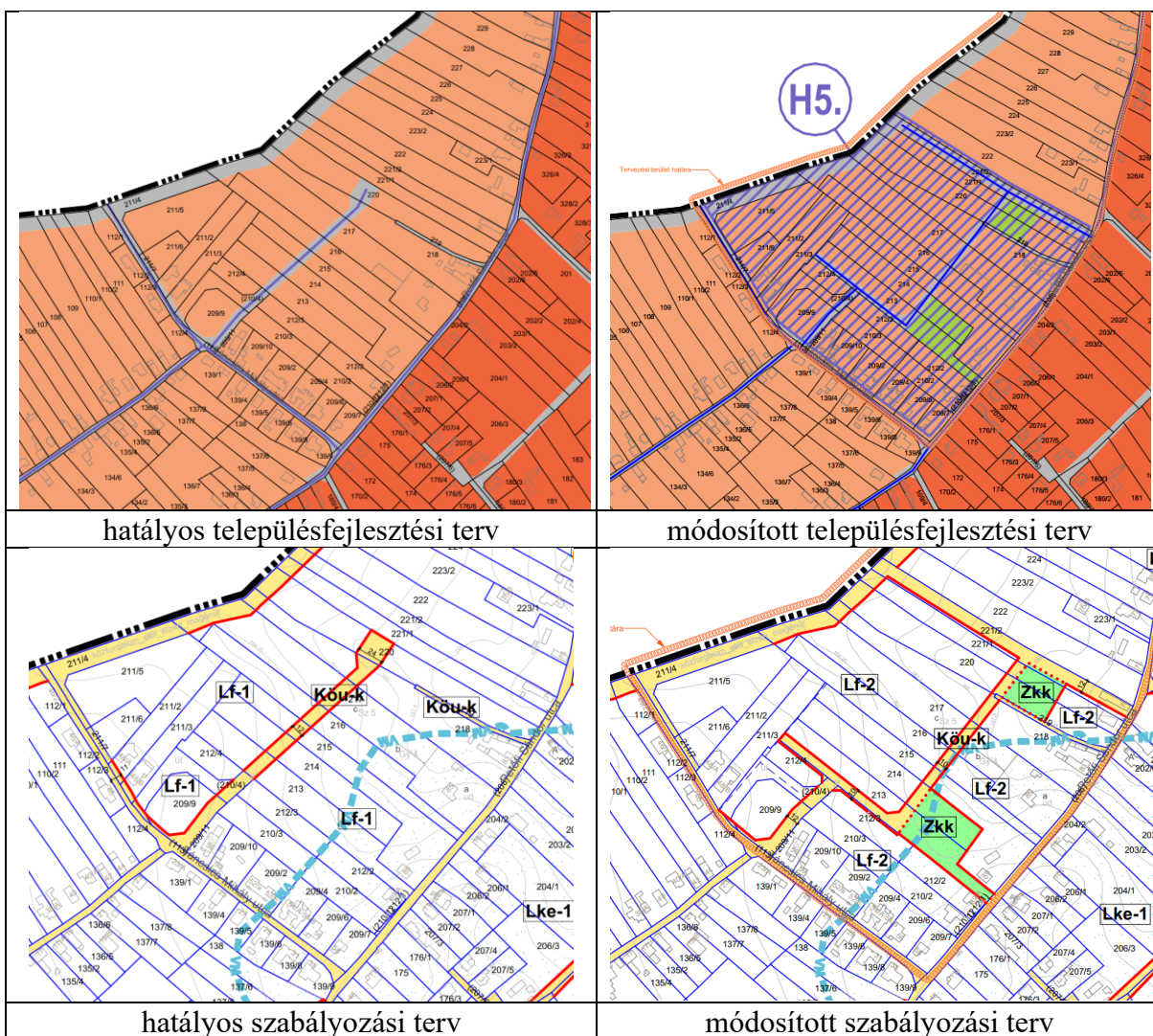
Lakossági tájékoztató
Úrhida településtervezet 1. módosítása során a várható környezeti hatások
jelentőségének eseti meghatározásához

Úrhida Község Képviselő-testülete a 79/2024. (IX.17.) és 77/2025. (VII.03.) határozataival döntött a településtervezet módosításáról az alábbi területeket érintően:

1. Úrhida, Petőfi Sándor utca csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében közkert kialakítása - záportározó létesítésével;
2. A HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.

A tervezett módosítások összefoglalója

1. Úrhida, Petőfi Sándor utca csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében közkert kialakítása - záportározó létesítésével



A változások összefoglalása:

1. Településfejlesztési tervben a területhasználat változik az alábbiak szerint:
 - új közkert kialakítása történik a tervezett záportározó kialakításának lehetőségével;
 - a telektömböt érintően módosul a feltáró utak helye;
 - a „H5 jelű Petőfi utcai csapadékvíz elvezető rendszer komplex fejlesztése záportározó létesítésével” hálózatos projekt a tervezési területen is ábrázolásra kerül.
2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:
 - új közkert övezet kialakítása történik a tervezett záportározó kialakításának lehetőségével;
 - a telektömböt érintően módosul a feltáró utak helye;
 - érintett telektömb ingatlanai Lf-1 építési övezetből Lf-2 építési övezetbe kerülnek.

2.A HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.

2.1. A beépíthető legkisebb telekszélességre vonatkozó előírás törlése

A HÉSZ 3. mellékletet az Lke-1, Lke-2, Lf-1, Lf-2, Vt-1 és Vt-2 építési övezetekre vonatkozóan meghatározta a beépíthető telek legkisebb szélességét.

AZ önkormányzat úgy döntött, hogy a továbbiakban a beépíthető telek szélességét nem korlátozza.

A HÉSZ 3. mellékletében a beépíthető legkisebb telek szélességre vonatkozó 14 m értékek törlésre kerülnek.

2.2 .Kertvárosias és falusias lakóterületen az építési telkeken elhelyezhető főépületek és lakás rendeltetési egységek számának szabályozása

A HÉSZ 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépítmény építhető, melyben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, azzal, hogy egy telken csak egy lakás építhető. Amennyiben a telek szélessége a 25 métert és az 1200 m² telekterületet meghaladja, a telken két lakás is elhelyezhető.”

A HÉSZ 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépítmény építhető, melyben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, azzal, hogy egy telken csak egy lakás építhető. Amennyiben a telek szélessége a 25 métert és az 1200 m² telekterületet meghaladja, a telken két lakás is elhelyezhető.”

A tájékoztatót összeállította:

Székesfehérvár, 2025. augusztus 4.



Bodó Beáta
településtervező