

Úrhida Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2009. (III.19.) számú rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról a
14/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelettel, az 5/2011. (IV.7.) önkormányzati
rendelettel és a 15/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

Úrhida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja meg a magánszemélyek kommunális adójáról.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a település kommunális infrastruktúrájának fejlesztése az e rendeletben meghatározott adóbevételekből.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet Úrhida Község illetékességi területére terjed ki,
- (2) A rendelet határozatlan időre szól.

Adókötelezettség

3. §

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a
 - lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)
- (2) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adóalanyok

4. §

- (1) Adóalany az a magánszemély,
 - aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.
 - Aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Több tulajdonos esetén az adókötelezettség a Htv.-ben foglalt előírások alapján oszlik meg a tulajdonostársak között.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

- (1) Az építmények esetében
 - az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik,
- (2) Az adókötelezettség az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

6.§

- (1) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó tárgya

7. §

- (1) A 8. §-ban meghatározott építmény.

8. §

- (1) Az építmény olyan ingatlan jellegű, véglegesen vagy ideiglenesen műszaki alkotás (épület, műtárgy) amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jön létre.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény:
 - építmény
 - épületrész
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Bevallás, az adó mértéke, megfizetése

9. §

- (1) Adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000,- Ft, azaz Tizenkettőezer Ft.¹

¹módosította a 15/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. január 1.

- (3) A magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 16. napjával és szeptember 15. napjáig fizetheti meg az adózó késedelmi pótlék mentesen.

Adómentesség

10. §

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának fizetése alól:
- a) aki a 70. életévét betöltötte és házastársával vagy élettársán kívül nem él mással közös háztartásban,
 - b) egyedül élő nyugdíjas, ha a nyugdíja nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét,
 - c) egyedül élő, 70 éven felüliek.²
- (2) Mentesség az adóalanyt akkor illeti meg, ha az (1) bekezdésben felsorolt feltételek valamelyike már az adott adóév január 1. napján fennállott.
- (3) Több tulajdonos esetén az adókedvezményekre való jogosultságot tulajdonosonként (adóalanyonként) külön-külön kell vizsgálni. Amennyiben jogosult az adókedvezményre, az esetben az adókedvezmény csak a saját maga által fizetendő adórészre vehető igénybe.

Adómérséklés, adóelengedés

11. §

- (1) Kivételes jelleggel és különös méltánylás esetében e rendelt alapján megállapított kommunális adó mérsékelhető, illetőleg elengedhető.
- (2) A kommunális adó mérséklésére, illetve elengedésére csak az adó megfizetésére kötelezett magánszemély, adóalany külön kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben pontosan meg kell határozni azt az okot (tényt vagy körülményt) amely a kivételes elbírálást megalapozhatja.

Átmeneti és záró rendelkezések

12. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Úrhida község Önkormányzata képviselő-testületének 21/2004. (12.20.) számú rendelete, valamint az ezt módosító 6/2005. (V.2.) és 19/2006. (XII.19) és 17/2007. (XI.28.) és 9/2008. (XII. 11.) számú rendelete.

² módosította az 5/2011. (IV.7.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. április 15-től

16. §

A rendelet 2009. március 19-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2009. január 1-től alkalmazni kell. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Úrhida, 2009. március 18.

Bognár József
Polgármester

Boda Zsuzsanna
körjegyző

A rendelet a községi hirdetőtáblán kifüggesztéssel kihirdetve.

Úrhida, 2009. március 19.

Boda Zsuzsanna
körjegyző